



P/9579775



REPUBLIKA HRVATSKA
**Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture**
Uprava pomorstva

KLASA: UP/I-342-22/25-01/162

URBROJ: 530-03-1-26-2

Zagreb, 16. ožujka 2026. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 228745151170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Ličko – senjske županije, KLASA: 342-06/24-01/31, URBROJ: 2125-03/1-25-13, Gospić, 27. listopada 2025. godine (u daljnjem tekstu: predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Novalja – nova, za dio k.č.br. 13021, koja je na grafičkoj podlozi – geodetskom snimku područja prikazanom na ortofoto karti (DOF), ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojnom linijom od točke 1 do točke 35.**
- II. **Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra obuhvaća se dio kopna čija je površina pripadnosti k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova i to za onaj njezin dio površine koji se položajno nalazi unutar zakonski propisanog minimuma širine onog pojasa kopna uz more koji sukladno članku 6. stavku 3. Zakona čini kopneni dio pomorskog dobra.**
- III. **Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:**

TOČKA	E	N
1	366593.87	4944567.96
2	366588.92	4944562.54

3	366595.09	4944553.35
4	366600.77	4944556.65
5	366600.61	4944554.51
6	366602.73	4944545.44
7	366608.18	4944545.50
8	366609.05	4944542.74
9	366607.51	4944535.82
10	366612.72	4944525.75
11	366619.64	4944516.06
12	366618.14	4944513.77
13	366630.02	4944504.67
14	366629.72	4944502.88
15	366631.39	4944499.49
16	366625.26	4944496.66
17	366630.00	4944488.93
18	366639.61	4944486.11
19	366641.60	4944487.29
20	366645.94	4944486.28
21	366653.70	4944485.16
22	366661.16	4944483.48
23	366670.93	4944485.36
24	366675.84	4944484.52
25	366677.00	4944484.38
26	366679.83	4944479.32
27	366683.86	4944480.70
28	366688.45	4944477.61
29	366686.51	4944476.04
30	366682.66	4944473.51
31	366680.51	4944462.82
32	366680.76	4944453.67
33	366681.58	4944451.91
34	366678.21	4944443.45
35	366684.80	4944442.90

IV. Grafička podloga – geodetski snimak područja prikazan na ortofoto karti (DOF) s preklapljenim katastarskim podacima (planom), u mjerilu 1:500 (izrađivač: društvo Geon mjerenja d.o.o., Novalja, broj elaborata: 188/2025) s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., ovjerena od strane predlagatelja, čini, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.

- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, s ciljem diobe k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova.
Geodetskim elaboratom iz stavka 1. ove točke pored izmjena u površinama postojeće k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova koje ostaju unutar obuhvata granice pomorskog dobra, potrebno je od onog njezinog dijela površine koji je izvan i iznad obuhvata granice pomorskog dobra formirati novu česticu zemljišta, a koja bi u odnosu na katastarski plan položajno graničila s sjeveroistočnim stranama međa k.č.br.: 4749/2 i 4749/4, obje k.o. Novalja – nova.
Nalaže se upravnom tijelu Ličko – senjske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar.
- VI. Dio površine k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova koji se nalazi izvan, a položajno iznad (u smjeru kopna) obuhvata granice pomorskog dobra određene ovim Rješenjem, gubi status pomorskog dobra sukladno članku 25. stavku 1. točki 6. Zakona.
- VII. Temeljem članka 30. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“, br. 67/2018, 21/2022 i 136/2025) u vezi s člankom 9. stavkom 10. Zakona zadužuje se nadležno državno odvjetništvo da poduzme pravne i druge radnje pred nadležnim sudom iz točke VIII. ovog Rješenja u cilju upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za nekretninu iz točke VI. ovog Rješenja čim se za to steknu uvjeti.
- VIII. Temeljem članka 25. stavka 1. točke 7. Zakona nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Pag da izvrši upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za dio nekretnine iz točke VI. ovog Rješenja čim se za to steknu uvjeti.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje dostavio ovom Ministarstvu dana 26. studenog 2025. godine putem Ličko – senjske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet (KLASA: 342-06/24-01/31, URBROJ: 2125-03/1-25-14, Gospić, 21. studeni 2025.).

U popratnom dopisu Županijski Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet navodi da radi donošenja Rješenja dostavlja prijedlog s priložima i izvješćem o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću te da sukladno uputi Ministarstva (KLASA: 342-22/23-01/379, URBROJ: 530-03-1-24-2 od 23. prosinca 2024. godine) dostavlja dokumentaciju nadležnog katastarskog tijela o razlozima odbijanja izjavljenog prigovora obitelji Škunca (broj 388 – dopunska skica mjerenja), dokumentaciju o razlozima odbijanja prigovora (Z-3094/2021) te povijesne katastarske i zemljišnoknjižne podatke o česticama zemljišta.

Predlagatelj u tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su temeljem članka 20. Zakona, uz prethodni očevid od dana 07. svibnja 2025. godine na sjednici održanoj 27. listopada 2025. godine utvrdili prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova, da s prijedlogom u pomorsko dobro obuhvaćaju kopneni prostor označen koordinatnim točkama od 1 do 35 na grafičkim podlogama – geodetskom snimku područja i digitalnoj ortofoto karti (DOF) s uklopljenim katastarskim (stanjem) planom, u mjerilu 1:500;
- da su koordinatne točke izražene u HTRS 96/TM koordinatnom sustavu te da grafička podloga izrađena od strane Geon mjerenja d.o.o., Novalja pored prijedloga granice pomorskog dobra i preklopa katastarskog plana sadrži i legendu te crtu srednjih viših visokih voda i crtu zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra;
- da predložena granica pomorskog dobra započinje u točki 1 na spoju kopna i mora, da se od točke 1 podiže strmom kamenitom obalom do točke 2 koja se nalazi na liniji 6 metara udaljenoj od linije SVVV, od točke 2 prati liniju od 6 metara od linije SVVV do točke 34 koja se nalazi na međi k.č.br. 13021 i 13022 k.o. Novalja – nova te se od točke 34 spušta do završne točke 35 koja se nalazi na spoju kopna i mora;
- da za područje za koje se donosi prijedlog nema podataka o određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa (Zakon o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima iz 1974. godine, Pomorski zakonik iz 1994. godine i Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama iz 2003. godine), što je razlog da su pristupili izradi prijedloga u skladu s odredbama Zakona;
- da očevitom i uvidom u dokumentaciju na predmetnom području nasipavanje nije evidentirano kao ni erozije te su kao kontrolu koristili i preglednik Državne geodetske uprave – Geoportal – ortofoto planove iz 1968. i 2011. godine;
- da se predmetno područje nalazi na dijelu koji administrativno pripada Gradu Novalji, a u naravi čini neurbanizirani i neuređeni priobalni pojas morske kamenite obale;
- da utvrđuju da se predmetno područje tj. k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova prema postojećoj prostorno – planskoj dokumentaciji nalazi unutar Prostornog plana uređenja Grada Novalje, a po namjeni izvan građevinskog područja;
- da je s predloženom granicom zadovoljen propisani zakonski minimum za utvrđivanje prijedloga granice na udaljenosti najmanje 6 metara od crte SVVV mjereno vodoravno kao i kriterij iz članka 6. Zakona u pogledu funkcionalne veze obuhvaćenog dijela kopna i mora;
- da su prijedlog stavili na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Ličko – senjske županije i Grada Novalje u trajanju od 29.07.2025. do 28.08.2025. godine, da u javnoj raspravi nije bilo pisanih prijedloga i primjedbi te da su sukladno tome dana 29. kolovoza 2025. godine izradili izvješće koje dostavljaju uz prijedlog;
- da su prijedlog donijeli jednoglasno.

Predlagatelju i ovom Ministarstvu više puta obraćali su se Anton i Nikola Škunca s zahtjevom za konačnim rješavanjem pitanja granice pomorskog dobra ispred k.č.br.: 4749/2 i 4749/4 k.o. Novalja – nova navodeći pritom da im je s novom katastarskom izmjerom oduzeto zemljište koje je sada upisano kao pomorsko dobro i da isto zemljište predstavlja dio k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova.

U odnosu na postavljeni zahtjev i mogućnosti njegovog rješavanja primjenom odredbi Zakona predlagatelj je od ovog Ministarstva zatražio uputu za daljnje postupanje te se na traženo ovo Ministarstvo očitovalo predlagatelju dana 23. prosinca 2024. godine pod KLASOM: 342-22/23-01/379.

U odnosu na prijedlog granice pomorskog dobra i njegovu cjelokupnu priloženu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predložena granica, u pojas pomorskog dobra, obuhvaća dio kopna koji je svojim položajem u kontaktu s morem, po prirodi u neposrednoj vezi s morem i širine je najmanje šest metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno i sukladno navedenom isti kao takav čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. stavku 3. Zakona;
- iz dokumentacije prijedloga vidljivo je da je temeljem članka 23. Zakona predložena granica pomorskog dobra bila dostupna javnosti putem javnog uvida i da na istu nije bilo primjedbi niti su iste zaprimljene;
- prema važećim katastarskim i zemljišnoknjižnim evidencijama granicom obuhvaćeni dio kopna u cijelosti je evidentiran kao kopno, pripadnosti dijelu površine k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova;
- granicom obuhvaćeni dio kopna čini prirodnim putem nastalo kopno koje prema svom stanju u naravi predstavlja stjenovitu, neuređenu i neizgrađenu površinu, bez vegetacije i strmo položenu u odnosu na more;
- iz razloga što granicom obuhvaćeni dio kopna prema službenim evidencijama ima upisan status pomorskog dobra i što se predmetnim postupkom presijeca površina upisanog pomorskog dobra i jedan dio iste površine ostaje izvan, a položajno iznad obuhvata određene granice pomorskog dobra zbog čega je potrebno formirati novu česticu zemljišta, predstavljaju razloge ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka i radnji opisanih u točkama VII. i VIII. ovog Rješenja.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra za predmetno područje, te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa koji se položajno nalazi na sjevernoj strani otoka Paga, administrativne pripadnosti Gradu Novalji i katastarskoj općini Novalja – nova.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji sukladno dokumentaciji prijedloga (geodetski snimak područja prikazan na ortofoto karti (DOF) i fotografija područja) predstavlja obalni pojas u izravnom kontaktu i neposrednoj vezi s morem.

Obalni pojas iz prethodnog stavka u cijelosti je katastarski i zemljišnoknjižno evidentiran i vodi se kao površina pripadnosti k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova.

K.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova formirana je u postupku „nove“ katastarske izmjere za dio katastarske općine Novalja – nova (zona Stani), a za koju je katastarski operat nekretnina stavljen u službenu upotrebu dana 04. lipnja 2019. godine na temelju Odluke Državne geodetske uprave (KLASA: 932-05/19-03/32).

Sukladno dokumentaciji prijedloga po pitanju identifikacije katastarskih čestica „nove“ i „stare“ katastarske izmjere za predmetno područje predmetni dio k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova odgovara dijelu nekadašnje k.č.br. 695/2 k.o. Novalja koja je imala zemljišnoknjižne upise općenarodne imovine i vlasništva Republike Hrvatske, s upisanom oznakom zemljišta pašnjak.

Granicom obuhvaćeni dio kopna čini u naravi neuređenu i neizgrađenu stjenovitu površinu izrazito strmo položenu u odnosu na razinu mora. Iz fotodokumentacije prijedloga vidljivo je da na prirodno obilježje i izgled jednog dijela granicom obuhvaćenog kopna utječe more.

Uspoređujući fizički izgled predmetnog područja iz dokumentacije prijedloga s prikazom istog područja kroz više slojeva i godina snimanja iz javno dostupnih podataka Državne geodetske uprave (Geoportal) nedvojbeno je da granicom obuhvaćeni dio kopna predstavlja prirodnom putem nastalo kopno koje je dugi niz godina nepromijenjenog oblika, položaja i izgleda.

S obzirom na konfiguraciju i nepromijenjen izgled predmetnog područja, granicom se obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. stavku 3. Zakona čini kopneni dio pomorskog dobra u širini od šest metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se površine koje sukladno dokumentaciji prijedloga (geodetski snimak područja prikazan na ortofoto karti (DOF) i fotografija područja) te javno dostupnim podacima Državne geodetske uprave (Geoportal) u naravi predstavljaju neizgrađene i neuređene površine bez vegetacije, izvedenu prohodnu površinu, građevinu, zelene obradive površine te kamene gomile (suhozide), čineći prostor koji se položajno nalazi izvan zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra i od istog dijela kopna kao i mora u odnosu na konfiguraciju odnosno visinsku razliku terena postepeno se strmo uzdiže.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 35.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda (dodirna točka mora i kopna), nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru jugozapada i presijecajući prema stanju u naravi strmu, stjenovitu, neuređenu i neizgrađenu površinu pripadnosti k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova dolazi u točku 2 koja je položajno na crti šest metara udaljenoj od crte srednjih viših visokih voda.

Od točke 2 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru jugoistoka i nastavno istoka i juga, a sve na način da preko lomnih točaka, prateći u kontinuitetu, crtu šest metara udaljenu od crte srednjih viših visokih voda dolazi u točku 34 koja je položajno na međi razgraničenja k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova s k.č.br. 13022 k.o. Novalja – nova.

Prema katastarskim podacima granica pomorskog dobra u spojnoj linija točaka 2-34 presijeca, u kontinuitetu, površinu pripadnosti k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova.

Granicom, u pomorsko dobro obuhvaćena je strma, stjenovita, neuređena i neizgrađena površina koja položajno predstavlja pojas kopna uz more, čineći kao takva kopneni dio pomorskog dobra uz zadovoljavanje cijelom dužinom obuhvata i njegovog zakonski propisanog minimuma širine.

Od točke 34 granica pomorskog dobra „spušta“ se prema moru u smjeru sjeveroistoka i prateći, u kontinuitetu, među razgraničenja k.č.br. 13021 k.o. Novalja – nova s k.č.br. 13022 k.o. Novalja – nova dolazi u završnu točku 35 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda (dodirna točka mora i kopna).

Prema stanju u naravi granica pomorskog dobra dijelom prati postojeću kamenu gomilu (suhozid), a dijelom presijeca strmu, stjenovitu, neuređenu i neizgrađenu površinu.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine br. 47/2009 i 110/2021), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.



Prilog – grafička podloga:

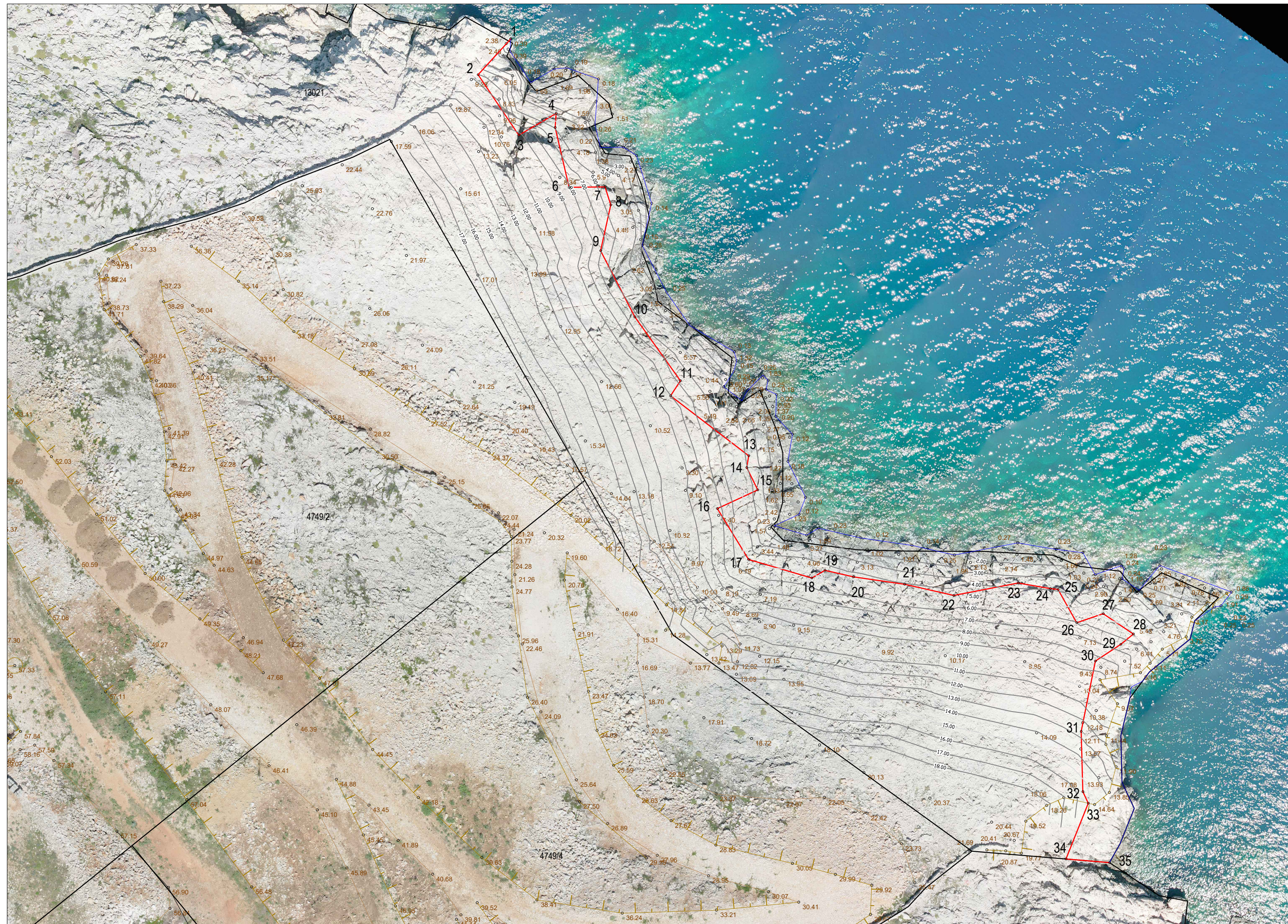
- geodetski snimak područja prikazan na ortofoto karti (DOF) s preklopljenim katastarskim podacima (planom), u mjerilu 1:500.

Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture;
2. Ličko - senjska županija (OIB: 40774389207)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet
dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić;
3. Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu (OIB: 96351974803)
Trg Hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac;
4. Arhiva, ovdje.

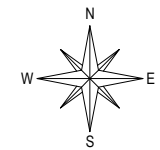
Na znanje:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
- Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel Pag
Mandrač 3, 23250 Pag;
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Gospić
Ispostava za katastar nekretnina Novalja
Vodovodna 3, 53291 Novalja;
- Nikola Škunca i Anton Škunca
Braće Radića 20A, 53291 Novalja.



GEODETSKA SNIMKA PODRUČJA

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Katastarska općina: NOVALJA NOVA
MBR: 338117
Jedinica lokalne samopurave: Grad Novalja
Godina snimanja: 2025.

Broj točke	E (HTRS)	N (HTRS)
1	366593.87	4944567.96
2	366588.92	4944562.54
3	366595.09	4944553.35
4	366600.77	4944556.65
5	366600.61	4944554.51
6	366602.73	4944545.44
7	366608.18	4944545.50
8	366609.05	4944542.74
9	366607.51	4944535.82
10	366612.72	4944525.75
11	366619.64	4944516.06
12	366618.14	4944513.77
13	366630.02	4944504.67
14	366629.72	4944502.88
15	366631.39	4944499.49
16	366625.26	4944496.66
17	366630.00	4944488.93
18	366639.61	4944486.11
19	366641.60	4944487.29
20	366645.94	4944486.28
21	366653.70	4944485.16
22	366661.16	4944483.48
23	366670.93	4944485.36
24	366675.84	4944484.52
25	366677.00	4944484.38
26	366679.83	4944479.32
27	366683.86	4944480.70
28	366688.45	4944477.61
29	366686.51	4944476.04
30	366682.66	4944473.51
31	366680.51	4944462.82
32	366680.76	4944453.67
33	366681.58	4944451.91
34	366678.21	4944443.45
35	366684.80	4944442.90

TUMAČ ZNAKOVA



NOVI PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA
CRTA ZAKONSKOG MINIMUMA ŠIRINE KOPNENOG DIJELA POMORSKOG DOBRA (6 METARA)
LINIJA SVVV VODA
GRANICE KATASTARSKIH ČESTICA

Izradio:
Đani Čop, dipl. ing. geod.
Novalja, lipanj 2025. godine
Broj elaborata: 188/2025

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Đani Čop, dipl. ing. geod.



**OVJERAVA PREDSEDNICA
POVJERENSTVA
ANA RUKAVINA - STILINOVIĆ**

Stilinović